

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 95А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	3 142,40
Общая площадь не жилых помещений, м2	115,30
Площадь лестничных клеток, м2	300,20
Площадь придомовой территории, м2	3 712,20

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Долг на начало года (от начислено-затрачено)		42 711,81
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	65 487,58	5 818,22
<b>Начислено, всего</b>	<b>598 448,36</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	577 763,54	-
собственники и наниматели не жилых помещений	20 684,82	-
использование общего имущества		
<b>Оплачено, всего</b>	<b>574 541,44</b>	<b>425,24</b>
собственники и наниматели жилых помещений	553 856,62	425,24
собственники и наниматели не жилых помещений	20 684,82	-
использование общего имущества		
<b>Произведено расходов</b>	<b>598 448,36</b>	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,00	43 137,05
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>89 394,50</b>	<b>5 392,98</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,31	

Статья расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>133 324,53</b>	<b>133 814,68</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	130 197,14	130 687,29
Прочистка канализационных лежаков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	3 127,39	3 127,39
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>107 895,02</b>	<b>107 895,02</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	107 895,02	107 895,02
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 95А  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	32 837,62	32 837,62
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>102 601,33</b>	<b>101 568,64</b>
Уборка территории	74 536,18	73 102,03
Уборка лестничных клеток	24 009,25	23 910,61
Вывоз крупногабаритного мусора	1 955,00	1 963,00
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз, сброс снега	1 351,90	1 844,00
<b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b>	<b>75 448,33</b>	<b>75 448,33</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	39 874,25	39 874,25
в т.ч. услуги паспортного стола	15 636,96	15 636,96
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>452 106,83</b>	<b>451 564,29</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>2 313,47</b>	<b>2 856,01</b>
Снос, опиловка и посадка деревьев, покос		2 648,01
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	2 313,47	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>14 464,19</b>	<b>14 464,19</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>16 777,66</b>	<b>17 320,20</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	42 711,81	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>42 711,81</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	5 091,42	5 091,42
Вывоз ТБО	33 183,72	33 183,72
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>38 275,14</b>	<b>38 275,14</b>
<b>НДС</b>	<b>91288,73</b>	<b>91288,73</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

55476,91  
84487,76  
61044,92

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова